

Phụ lục 1

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỀ NGHỊ PHÊ DUYỆT BỔ SUNG

**Dự án: Đường vành đai 1 (tuyến Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ
(Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của UBND xã Đồng Hỷ)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ và tên	Giá trị bồi thường diện tích xây dựng công trình nhà ở của ông Nguyễn Khắc Hào đã phê duyệt tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 25/12/2025	Giá trị bồi thường diện tích xây dựng công trình nhà ở của ông Nguyễn Khắc Hào đề nghị điều chỉnh thành	Giá trị bồi thường diện tích xây dựng công trình nhà ở của ông Nguyễn Khắc Hào đề nghị phê duyệt bổ sung	Ghi chú
1	2	3	4	5=4-3	6
1	Nguyễn Khắc Hào	305,137,105	378,289,530	73,152,425	
	Tổng	305,137,105	378,289,530	73,152,425	

Phụ lục 02
PHƯƠNG ÁN DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN VẬT KIẾN TRÚC

Dự án: Đường vành đai 1 (tuyến Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đông Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ
(Nay thuộc xã Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của UBND xã Đông Hỷ)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Danh mục	ĐVT	Thông số kỹ thuật	Số lượng	Hệ số (%)	Đơn giá	Thành tiền	Tổng
1	Phương án bồi thường diện tích xây dựng đối với công trình nhà của ông Nguyễn Khắc Hào đã phê duyệt tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Đông Hỷ:							305,137,105
*	Tài sản trên thửa 188, tờ bản đồ số 7							
*	Nhà 1 tầng xây gạch silicat; tường dày 180mm; cao 4,5m; có công trình vệ sinh khép kín; có hệ thống cấp điện, mái bằng bê tông cốt thép,							
-	Diện tích xây dựng	m ²	$((6,65+7)/2)*8,45$	57.7	80%	4,390,000	202,541,430	
*	Tài sản trên thửa đất số 188, tờ bản đồ số 7							
*	Nhà 1 tầng xây gạch silicat; tường dày 180mm; cao 4,5m; có công trình vệ sinh khép kín; có hệ thống cấp điện							
*	Phần ngoài ranh thu hồi cùng kết cấu nhà chính cùng tường chịu lực, cùng móng giằng							
-	Diện tích xây dựng	m ²	$(3+5,75)/2*8,45$	37.0	80%	3,469,000	102,595,675	
2	Phương án bồi thường diện tích xây dựng đối với công trình nhà của ông Nguyễn Khắc Hào đề nghị phê duyệt điều chỉnh thành:							378,289,530
*	Nhà 1 tầng xây gạch silicat; tường dày 180mm; cao 4,5m; có công trình vệ sinh khép kín; có hệ thống cấp điện, mái bằng bê tông cốt thép,							
-	Diện tích xây dựng	m ²	$((6,65+7)/2)*8,45$	57.7	80%	5,093,000	234,975,741	
-	Giảm trừ độ dày gạch silicat thiếu	m ³	$(6,65+7+8,45)*4,5*0,04$	3.98	80%	(1,292,000)	(4,111,661)	
*	Tài sản trên thửa đất số 188, tờ bản đồ số 7							
*	Nhà 1 tầng xây gạch silicat; tường dày 180mm; cao 4,5m; có công trình vệ sinh khép kín; có hệ thống cấp điện, mái bằng bê tông cốt thép,							
*	Phần ngoài ranh thu hồi cùng kết cấu nhà chính cùng tường chịu lực, cùng móng giằng							
-	Diện tích xây dựng	m ²	$(3+5,75)/2*8,45$	37.0	80%	5,093,000	150,625,475	
-	Giảm trừ độ dày gạch silicat thiếu	m ³	$(3+5,75+8,45)*4,5*0,04$	3.10	80%	(1,292,000)	(3,200,026)	